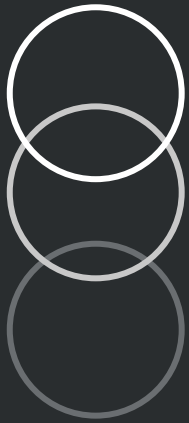




ACIENCIA

CAPITAL ADVISORS



LA PORTÉE DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (IA) DANS L'IMMOBILIER EN AFRIQUE

*The Scope of Artificial Intelligence (AI) in
African Real Estate*

Réalisé par : ACIENCIA CAPITAL ADVISORS

Novembre 2023



INTRODUCTION (INTRODUCTION)

L'essor de l'intelligence artificielle (IA) et de l'apprentissage automatique (ML) transforme le marché de l'immobilier, qui repose traditionnellement sur les liens interpersonnels et les processus manuels. L'Afrique est un continent plein de potentiel et d'opportunités, et l'un des secteurs qui suscite de plus en plus l'attention des investisseurs est celui de l'immobilier.

The rise of artificial intelligence (AI) and machine learning (ML) is transforming the real estate market, which has traditionally relied on interpersonal ties and manual processes. Africa is a continent filled with potential and opportunities, and one sector that has been gaining increasing attention from investors in real estate.

Cependant, naviguer dans les complexités du marché immobilier en Afrique peut s'avérer difficile, et c'est là que l'IA entre en jeu. À l'échelle mondiale, l'IA a révolutionné le secteur de l'immobilier en permettant une analyse prédictive et une prise de décision éclairée.

However, navigating the complexities of the African real estate market can be challenging, and this is where AI comes into play. Globally, AI has revolutionized the real estate industry by enabling predictive analysis and informed decision-making.

Néanmoins, l'Afrique n'a pas encore pleinement exploité le potentiel de l'IA dans l'investissement immobilier.

Nevertheless, Africa is yet to fully embrace the potential of AI in real estate investment.





LE RÔLE TRANSFORMATEUR DE L'IA DANS L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

(AI'S TRANSFORMATIVE ROLE IN REAL ESTATE INVESTMENT)

La capacité de l'apprentissage automatique à détecter les tendances et à faire des prévisions précises, ainsi que la capacité de l'IA à traiter des volumes massifs de données, transforment la recherche immobilière, l'analyse du marché et la gestion des biens.

Machine learning's ability to detect trends and make accurate forecasts, along with AI's ability to process massive volumes of data, is transforming real estate search, market analysis, and property management.

En outre, les technologies alimentées par l'IA rationalisent la maintenance et la détection des fraudes, ce qui facilite la mise en œuvre de pratiques durables.

Furthermore, AI-powered technologies streamline maintenance and fraud detection, making it easier to implement sustainable practices.

1. ÉVALUATION AUTOMATISÉE DES BIENS IMMOBILIERS :

(AUTOMATED PROPERTY VALUATION) :

Pour générer des valeurs immobilières précises et impartiales, les algorithmes d'IA utilisent des données historiques, les conditions du marché régional et de nombreuses caractéristiques des biens immobiliers, notamment l'emplacement, la taille, les installations, les prix de vente les plus récents et les spécificités du quartier.

To generate accurate and impartial property values, AI algorithms use historical data, regional market conditions, and numerous property characteristics including location, size, facilities, most recent sales prices, and neighbourhood specifics.

Cela permet de réduire les biais subjectifs, d'atténuer les risques de surévaluation ou de sous-évaluation et de réaliser des transactions impartiales.

This reduces subjective biases, mitigates the possibility of overvaluation or undervaluation, and allows for unbiased transactions.

2. RECHERCHE ET RECOMMANDATION INTELLIGENTES DE BIENS IMMOBILIERS : *(INTELLIGENT PROPERTY SEARCH AND RECOMMENDATION) :*

Les grandes sociétés immobilières qui ont plusieurs biens à vendre peuvent faire gagner beaucoup de temps à leurs clients en restreignant leur cible démographique et en augmentant la valeur de leurs services.

Large real estate companies with several properties for sale can save clients a lot of time by narrowing their target demographic and increasing the value of their services.

L'IA peut fournir des listes de biens immobiliers personnalisées en fonction des intérêts du client et de ses visites antérieures.

AI can provide personalized property listings based on a client's interests and past viewings.

En outre, elle peut utiliser des tactiques de profilage pour présenter des offres appropriées aux nouveaux clients sur la base d'informations démographiques ou d'éléments qui ont déjà eu du succès auprès des clients.

Furthermore, it can use profiling tactics to present appropriate offers to first-time customers based on demographic information or items that were previously successful with clients.

Cette méthode est nettement supérieure à la recherche manuelle dans des bases de données immobilières en constante expansion.

This is vastly superior to manually searching through ever-expanding real estate databases.



3. L'ANALYSE PRÉDICTIVE POUR L'INVESTISSEMENT ET L'ANALYSE DE MARCHÉ : (INTELLIGENT PROPERTY SEARCH AND RECOMMENDATION) :

L'analyse prédictive est l'une des applications les plus répandues de l'IA dans l'immobilier. L'analyse prédictive alimentée par l'IA peut créer des estimations précises en tenant compte de la croissance démographique, des opportunités d'emploi, du développement de nouvelles infrastructures et du sentiment des investisseurs.

Predictive analytics is one of the most widely used applications of AI in real estate. Predictive analytics powered by AI can create precise estimates by considering growing populations, employment opportunities, new infrastructure development, and investor sentiment.

Cela aide les investisseurs à identifier les lieux à fort potentiel de développement et à prendre des décisions d'investissement judicieuses.

This helps investors identify places with high development potential and aids them in making sound investment decisions.

4. GESTION ET ENTRETIEN DES BIENS IMMOBILIERS : (PROPERTY MANAGEMENT AND MAINTENANCE) :

La gestion immobilière est l'un des aspects les plus complexes de la gestion de plusieurs immeubles locatifs et propriétés multifamiliales. Dans l'immobilier, l'IA peut automatiser de nombreuses opérations de gestion immobilière, réduisant ainsi les responsabilités du gestionnaire.

La gestion immobilière est l'un des aspects les plus complexes de la gestion de plusieurs immeubles locatifs et propriétés multifamiliales. In real estate, AI can automate numerous property management operations, reducing the property manager's responsibilities.

De plus, l'IA réduit les risques d'erreurs humaines, qui peuvent entraîner des erreurs comptables, des retards de paiement des loyers ou des désaccords avec les locataires. Les services de gestion immobilière pilotés par l'IA s'occupent de tout, de la perception des loyers et des calendriers d'entretien à la sélection des locataires et à l'administration des baux.

Moreover, AI reduces the prospect of human errors, which can lead to accounting mistakes, late rental payments, or tenant disagreements. Property management services driven by AI handle everything from rent collection and maintenance schedules to tenant screening and lease administration.



UTILISATION MONDIALE DE L'IA DANS L'IMMOBILIER

(GLOBAL USAGE OF AI IN REAL ESTATE):

Selon Deloitte, les dépenses en intelligence artificielle atteindront 97,9 milliards de dollars d'ici 2023, ce qui représente une augmentation significative par rapport aux années précédentes.

According to Deloitte, spending on artificial intelligence will reach \$97.9 billion by 2023, representing a significant increase over prior years.

Dans les régions développées telles que l'Amérique du Nord, l'Europe et certaines parties de l'Asie, l'IA est devenue une partie intégrante de l'investissement immobilier en exploitant ses capacités pour améliorer la prise de décision, réduire les risques et augmenter les retours sur investissement.

In developed regions such as North America, Europe, and parts of Asia, AI has become an integral part of real estate investment by harnessing its capabilities to enhance decision-making, reduce risks, and increase returns on investment.



Aux États-Unis, par exemple, Zillow utilise l'IA pour fournir des évaluations et des prévisions immobilières précises, permettant ainsi aux propriétaires et aux investisseurs de bénéficier d'informations fondées sur des données.

For example, Zillow in the United States uses AI to provide accurate property valuations and forecasts, empowering homeowners and investors with data-driven insights.

En Chine, un marché immobilier très dynamique, des entreprises comme Lianjia utilisent l'IA pour la gestion immobilière, l'analyse des données et l'évaluation des risques. Cela a contribué à la croissance rapide de la Chine en tant que destination mondiale des investissements immobiliers.

In China, a highly dynamic real estate market, companies like Lianjia employ AI for property management, data analysis, and risk assessment. This has contributed to China's rapid growth as a global real estate investment destination.

L'IA a également le pouvoir de rationaliser considérablement le processus de remplissage des documents hypothécaires et d'obtention des prêts. Bank of America, par exemple, a utilisé l'IA pour automatiser le processus de demande de prêt hypothécaire.

AI also has the power to significantly streamline the process of filling out mortgage documents and securing loans. Bank of America, for instance, used AI to automate the mortgage loan application process.

Grâce à ce changement, les montages de prêts ont augmenté de 6 % au cours des trois premiers trimestres de 2019, et le processus de clôture a été raccourci à 20 jours. Ainsi, les clients n'ont plus à remplir que 10 champs au lieu de 330.

As a result, clients have to fill out 10 fields rather than 330. Due to this change loan originations increased by 6% in the first three quarters of 2019, and the closing process was shortened to 20 days.



PORTÉE DE L'IA DANS L'IMMOBILIER AFRICAIN

(SCOPE OF AI IN AFRICAN REAL ESTATE)

L'IA s'est imposée comme une force révolutionnaire dans les industries du monde entier, et le secteur immobilier en Afrique est prêt à capitaliser sur ses possibilités. L'adoption de l'IA dans l'immobilier en Afrique, avec ses défis et ses opportunités uniques, présente un grand potentiel pour transformer les transactions immobilières, améliorer l'efficacité du marché et stimuler la croissance économique.

AI has emerged as a revolutionary force in industries across the world, and the African real estate sector is poised to capitalize on its possibilities. The adoption of AI in African real estate, with its unique challenges and opportunities, shows great potential for transforming property transactions, improving market efficiency, and driving economic growth.

L'IA peut jouer un rôle transformateur dans l'immobilier africain de la même manière que celle mentionnée ci-dessus.

AI can play a transformative role in African real estate in the same ways as mentioned above.

En outre, l'IA peut favoriser le développement durable dans l'immobilier en Afrique. Elle peut optimiser l'utilisation de l'énergie, réduire les déchets et améliorer la durabilité globale en évaluant les tendances de la consommation d'énergie, les données environnementales et les paramètres de performance des bâtiments.

Additionally, AI can drive sustained development in African real estate. It can optimize energy usage, reduce waste, and enhance overall sustainability by evaluating energy consumption trends, environmental data, and building performance parameters.



CONCLUSION (CONCLUSION)

L'IA a un énorme potentiel pour favoriser l'innovation, l'efficacité et la croissance économique dans l'immobilier africain. L'Afrique peut dépasser les frontières traditionnelles et créer des opportunités pour les acheteurs, les vendeurs, les investisseurs et les promoteurs en exploitant les capacités de l'IA.

AI has tremendous potential to foster innovation, efficiency, and economic growth in African real estate. Africa may surpass traditional boundaries and create opportunities for buyers, sellers, investors, and developers by leveraging AI's capabilities.

Cependant, pour qu'elle soit utilisée avec succès, des questions telles que la protection des données, les contraintes infrastructurelles et le développement des compétences doivent être abordées. Les gouvernements, les acteurs de l'immobilier et les fournisseurs de technologies doivent travailler ensemble pour soutenir une utilisation responsable de l'IA dans le secteur immobilier africain.

However, for it to be used successfully, issues such as data protection, infrastructural constraints, and skill development must be addressed. Governments, real estate players, and technology providers must work together to support responsible AI use in the African real estate sector.



ACIENCIA

CAPITAL ADVISORS

Wagane DIOUF

*Directeur Général
Managing Director*



+221 77 449 65 60

wagane@aciencia.com



+221 33 821 41 91
+221 78 182 76 68



www.aciencia-cap.com



N°2, Rue Parent Dakar, Sénégal